

Responsabile del Procedimento: Sindaco Andrea Sebastiano Susana
Referente: Giacomini Chettlyn
Tel. 0422-850735
Fax. 0422-850267
Posta: ufficiotecnico@comune.portobuffole.tv.it

Edilizia Privata

Procedimento	Atti istruttoria	Resp. istruttoria	Resp. proced. Firma Sì/No	Indicatore individuato	Standard Attuale	Obiettivo efficienza
Permesso di costruire/Varianze (a questi tempi devono essere sommati quelli inerenti l'autorizzazione paesaggistica)	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomini Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione				5 gg	medesimo
	Istruttoria / Richiesta atti integrativi				30 gg	medesimo
	Acquisizione pareri					
	Istruttoria e Trasmissione Commissione Ambientale Edilizia				10 gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	Medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione				Contestuale al punto sopra	medesimo
	Calcolo oneri				1 g	medesimo
	Avviso di rilascio e trasmissione/Avviso motivi ostativi 10/bis Valutazione schede Istat e trasmissione Istat				15 gg	medesimo
	Rilascio/Diniego				Come sopra	
	Comunicazione inizio lavori					

	Comunicazione fine lavori					
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Dia/varianti (a questi tempi devono essere sommati quelli inerenti l'autorizzazione paesaggistica)	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Richiesta atti integrativi istruttoria e Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				25 gg	medesimo
					20gg	medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione				Contestuale al punto sopra	medesimo
	Eventuale Avviso motivi ostatici 10/bis				10 gg + 10 gg	medesimo
	Eventuale Diniego					
	Calcolo oneri				1 gg	medesimo
	Valutazione schede Istat e trasmissione Istat				15 gg	medesimo
	Comunicazione inizio lavori					
	Comunicazione fine lavori					
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione					5 gg
Scia/varianti	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Eventuale Sospensione termini				Entro 30 gg	medesimo
	Richiesta atti integrativi				Entro 30 gg	medesimo
	Istruttoria ed eventuali comunicazioni				Entro 30 gg	medesimo
	Valutazione schede Istat e trasmissione Istat				30 gg	medesimo
	Verifica oneri				1 g	medesimo

	Eventuale improcedibilità					
	Eventuale sopralluogo					
	Comunicazione fine lavori					
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Autorizzazione ambientale	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione				10. gg	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				Entro 30 gg	medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione				Entro 10 gg	medesimo
	Valutazione schede Istat e trasmissione Istat				30 gg	medesimo
	Eventuale Diniego					
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Pubblicità	Registrazione pratica	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Richiesta atti integrativi				15 gg	medesimo
	Acquisizione pareri istruttoria				10gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				5 gg	medesimo
	Comunicazione alla ditta di				Contestuale al	medesimo

	avvenuta spedizione				punto sopra	
	Autorizzazione ambientale e trasmissione				20 gg dal ricevimento del parere	10 gg
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Pareri preventivi	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana		5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e istruttoria				15 gg	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				30 gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	medesimo
	Avviso di rilascio e trasmissione				30 gg	medesimo
	Rilascio				5 gg	medesimo
Accertamento di compatibilità paesaggistica	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione				10 gg	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				30 gg	medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione				Contestuale al punto sopra	medesimo
	Rilascio					
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Condono				Tempo		

				conclusione fase		
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				30 gg	medesimo
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione				Contestuale al punto sopra	medesimo
	Autorizzazione ambientale e trasmissione				20 gg dal ricevimento del parere	10 gg
	Invito al ritiro				5 gg	medesimo
	Rilascio					
	Archiviazione					
Permesso di costruire in sanatoria (a questi tempi devono essere sommati quelli inerenti l'autorizzazione paesaggistica)	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento e trasmissione				15 gg	medesimo
	Comunicazione ai vigili della presentazione della pratica				5 gg	medesimo
	Eventuale sopralluogo da concordare					
	Richiesta atti integrativi				180 gg	150 gg
	Acquisizione pareri istruttoria					
					30 gg dal ricevimento dei pareri/atti integrativi	medesimo
	Trasmissione Commissione Edilizia Ambientale				30 gg	medesimo
	Acquisizione parere Agenzia del Territorio					
	Comunicazione alla ditta di avvenuta spedizione				5 gg	medesimo

	Avviso di rilascio e trasmissione				5 gg	medesimo
	Rilascio					
	Comunicazione inizio lavori nel caso sia sanatoria con opere di adeguamento					
	Comunicazione fine lavori nel caso sia sanatoria con opere di adeguamento					
	Eventuali sanzioni					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Agibilità	Protocollo istanza e registrazione pratica nel programma gestionale	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento				Entro 10 gg	medesimo
	Richiesta atti integrativi e trasmissione/ Comunicazione di sospensione				Entro 30 gg	medesimo
	Attesa maturazione termini silenzio assenso/ Avviso di rilascio e trasmissione				60 gg	medesimo
	Eventuale Rilascio atto					
Accesso agli atti	Protocollo	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	5 gg	medesimo
	Comunicazione accoglimento				15 gg	medesimo
	Elaborazione copie				5 gg	
	Rilascio copie				5 gg	
Atti	Verifiche e sopralluoghi	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano	Tempo		

repressivi/Attività sanzionatoria/C ontrollo del territorio			Susana	conclusione fase		
	Registrazione pratica nel programma gestionale				5 gg	medesimo
	Avvio del procedimento				15 gg	medesimo
	Istruttoria				60 gg	medesimo
	Commissione edilizia ambientale				30 gg	medesimo
	Predisposizione ordinanza di demolizione e notifica.				15 gg	medesimo
	Eventuale acquisizione gratuita					
	Archiviazione				5 gg	medesimo
Comunicazioni ordinaria manutenzione, Deposito impianti, Cementi armati, Frazionamenti	Accoglimento e verifica e Registrazione nel programma gestionale per impianti e C.A.	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase		
	Spedizione al Genio Civile (Cementi armati)					
Pareri ad altri uffici o Enti	Redazione parere e trasmissione	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana	Tempo conclusione fase	30 gg	medesimo
Segreteria Commissione edilizia Ambientale	Convocazione commissari	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana		2 gg	medesimo
	Preparazione ordine del giorno				1 h	medesimo
	Registrazione dei pareri nel programma gestionale				1 g	medesimo
	Redazione verbale				1 g	medesimo
Comunicazione	Predisposizione comunicazione	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano		2 h	medesimo

abusi edilizi	e trasmissione in Segreteria		Susana			
Proroghe atti edilizi	Accoglimento istanza	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana			
	Valutazione				30 gg	medesimo
	Rilascio provvedimento					
Volturazioni atti edilizi	Accoglimento istanza	Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana		5 gg	
	Valutazione				15 gg	
	Rilascio provvedimento				10 gg	
Svincolo fidejussioni		Giacomin Chettlyn	Andrea Sebastiano Susana		15 gg	medesimo

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

Presentazione di ricorso

Informazioni sui termini di presentazione di ricorso:

30 giorni dal ricevimento della comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione.

A norma del D.lgs.n. 53 del 20.03.2010, le parti che intendono proporre ricorso giurisdizionale sono tenute a informare l'Ente Aggiudicatore della presunta violazione e dell'intenzione di proporre ricorso giurisdizionale ai sensi dell'art. 6 del menzionato Decreto.

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Comune di Portobuffolè – Area Tecnica – Piazza Vittorio Emanuele II, n.1 - PORTOBUFFOLE'

Soggetto a cui è attribuito in caso di inerzia il potere sostitutivo:

Segretario Comunale tel. 0422850020

Modalità per attivare il potere sostitutivo: istanza via fax o via mail